



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΧΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ &
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ**

*Διεύθυνση: Ναυάρχου Νικοδήμου 1
Άγιος Γεώργιος, Κάστρο, 82 131 Χίος
Τηλέφωνα: (22710) 44238, 44738, 44650
E-mail: efachi@culture.gr*

Σ Υ Μ Β Α Σ Η

Στη Χίο σήμερα 7 Νοεμβρίου 2025, ημέρα Παρασκευή, στα Γραφεία της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου, οι υπογράφοντες Δέσποινα Τσαρδάκα, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου, η οποία ενεργεί στην προκειμένη περίπτωση ως εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου και ο κ. Μπενέτος Κωνσταντίνος του Ιωάννη (ΑΦΜ:046147525 Δ.Ο.Υ. Χίου), με αντικείμενο δραστηριότητας οικοδομικές και χωματουργικές εργασίες Εμπειροτέχνης Δ.Ε., συνομολογούν και συναποδέχονται τα παρακάτω.

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Η πρώτη των συμβαλλομένων με την ιδιότητά της και λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ / 513246 / 06-11-2025 με ΑΔΑΜ:25AWRD017882850(ΑΔΑ:9ΛΓΥ46ΝΚΟΤ-ΜΙΞ) εγκριτική Απόφαση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου αναθέτει στον δεύτερο των συμβαλλομένων, σύμφωνα με την προσφορά του, την εξυγίανση εξωραχίων στέγης στον Ι.Ν. Αγίου Γεωργίου στα Πραστειά Σιδηρούντας και στον Ι.Ν. Αγίου Θαλαλαίου στο Άγιο Γάλας (CPV: 45261910-6), στο πλαίσιο του υποέργου «Εκφάνσεις μνημειακής ζωγραφικής στη Χίο» του έργου «Εκφάνσεις μνημειακής ζωγραφικής στη Χίο», με ID Δράσης 16293, ενταγμένο στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) 2022 ΣΑΤΑ014, με κωδικό MIS 5150261, που υλοποιείται με τη μέθοδο της αρχαιολογικής αυτεπιστασίας από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Χίου.

ΑΡΘΡΟ 1

Το ανώτατο όριο δαπάνης για την προαναφερόμενη υπηρεσία, ανέρχεται μέχρι του ποσού των δεκαεννέα χιλιάδων εξήντα δύο ευρώ και πενήντα λεπτών(19.062,50€) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 17% και των δεκαέξι χιλιάδων διακοσίων ενενήντα δυο ευρώ και εβδομήντα τεσσάρων λεπτών (16.292,74€), μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.17% και λήγει 31/12/2025.

Η δαπάνη θα βαρύνει τις εγκεκριμένες πιστώσεις του ενταγμένου στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας έργου «Εκφάνσεις μνημειακής ζωγραφικής στη Χίο», του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) 2025 ΣΑΤΑ014, με κωδικό MIS 5150261 και κωδικό 2021ΤΑ01400026.

ΑΡΘΡΟ 2

Αντικείμενο σύμβασης

Η πρώτη των συμβαλλομένων αναθέτει στον δεύτερο των συμβαλλομένων – που εφεξής θα καλείται ανάδοχος - την εξυγίανση εξωραχίων στέγης στον Ι.Ν. Αγίου Γεωργίου στα Πραστειά Σιδηρούντας και στον Ι.Ν. Αγίου Θαλελαίου στο Άγιο Γάλας (CPV: 45261910-6), που θα περιλαμβάνει τα ακόλουθα, όπως ορίζονται στον κατώτερο πίνακα:

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	Τ.Μ. (m2)	Τιμή Μονάδος τ.μ.	Τελική τιμή
Ι.Ν. ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΡΑΣΤΕΙΑ ΣΙΔΗΡΟΥΝΤΑΣ				
1.	Εξυγίανση εξωραχίων στέγης	85	135,77	11.540,69
Ι.Ν. ΑΓΙΟΥ ΘΑΛΕΛΑΙΟΥ ΑΓΙΟ ΓΑΛΑΣ				
2.	Εξυγίανση εξωραχίων στέγης	35	135,77	4.752,05
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ Φ.Π.Α.				16.292,74
Φ.Π.Α. 17%				2.769,76
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ Φ.Π.Α.				19.062,50

Η χρονική διάρκεια της παρούσας σύμβασης άρχεται με την υπογραφή της και λήγει την 31/12/2025, ημερομηνία λήξης του υποέργου, χωρίς δυνατότητα παράτασης ή ανανέωσης.

ΑΡΘΡΟ 3

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος δίνεται να γίνει τμηματικά και αφού γίνει ποιοτική και ποσοτική παραλαβή από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής Προμηθειών και Υπηρεσιών η οποία συγκροτήθηκε με την αρ. πρωτ. 7520/ 09-01-2025 (ΑΔΑ: 9ΤΛ546ΝΚΟΤ-ΤΕ5) Απόφαση σύστασης και συγκρότησης επιτροπών έτους 2025, θα προσκομίζονται τα νόμιμα παραστατικά και δικαιολογητικά που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 του ν. 4412/2016 και του άρθρου 102 του ν. 4782/2021.

Πριν την πληρωμή ο ανάδοχος πρέπει να προσκομίσει στο Λογιστήριο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου τα εξής δικαιολογητικά:

- Ηλεκτρονικό Τιμολόγιο
- Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, εφόσον κρίνεται απαραίτητο, καθώς και όποιο άλλο δικαιολογητικό τυχόν του ζητηθεί.

ΑΡΘΡΟ 4

Ο ανάδοχος επιβαρύνεται από τις ακόλουθες κρατήσεις:

Παρακράτηση φόρου 8% επί της καθαρής αξίας του τιμολογίου για την παροχή υπηρεσιών

Κράτηση ύψους 0,1% επί όλων των συμβάσεων που υπάγονται στον ν. 4412 / 2016, στον ν. 4413 / 2016 (Α' 148) και στον ν. 4912 / 17-03-2022 (ΦΕΚ 59) υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ), η οποία υπολογίζεται σε αξία δαπάνης άνω των 1.000,00 € πλην Φ.Π.Α. Ο τρόπος και η διαδικασία αυτής της κράτησης προσδιορίζεται στο άρθρ. 7, παρ. 3 του ν. 4912/17.03.2022.

Ως προς όλα τα λοιπά θέματα ισχύουν οι διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ147/Α'/8-8-2016) περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25//ΕΕ) και του Ν. 4782/2021 ΦΕΚ Α'/36/09.03.2021 «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».

ΑΡΘΡΟ 5

Η παρούσα αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται σε πέντε (5) αντίγραφα από τους συμβαλλομένους.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου

Ο ανάδοχος

Δέσποινα Τσαρδάκα
ΠΕ Αρχαιολόγων

Κωνσταντίνος Ιωαν. Μπενέτος